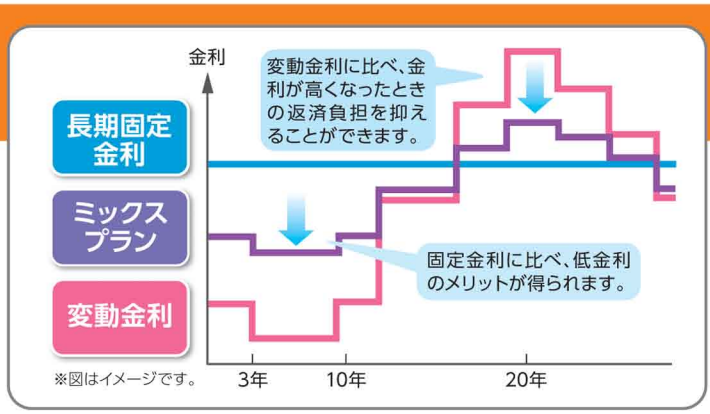
金利・団信・ご返済期間組合せ自由！

ミックスプラン

お借入当初のご返済負担を抑えつつ、金利上昇リスクも抑えたいお客さまへは、異なる金利種類を組み合わせたお借入プラン（ミックスプラン）がおすすめです。北洋銀行のミックスプランは、**金利タイプに加え、団信、ご返済期間、保証料支払方法をオーダーメイドで自由に組み合わせ**できます。



推奨プラン **ミックスプラン**

スペシャル住宅ローン（固定金利特約3年）

＋

固定スペシャル住宅ローン（全期間固定金利）

組み合わせ自由！

3年 / 5年 / 10年 / 全期間固定

固定金利特約期間※

住実団信 / 八大疾病団信 / 11疾病団信 / 第二地銀協団信

※固定金利特約期間終了後は自動的に変動金利となりますが、固定金利特約契約を結び直すことにより、再び固定金利特約を選択することができます。

ここがポイント

・ミックスプランなら、金利動向やライフステージに合わせた繰上返済ができます。

金利状況別繰上返済例

金利状況が上昇曲面の場合は短期固定金利（例：スペシャル住宅ローン）を優先して返済
金利状況が下降局面の場合は長期固定金利（例：固定スペシャル住宅ローン）を優先して返済

家計収支、ライフイベントによる繰上返済例

例えば3,000万円を「ミックスプラン」でお借入いただく場合…
※図はイメージです。

A 夫婦共働きで家計にゆとりがあり、3年ごとに余裕金で一部繰上返済を計画。返済時の金利情勢により、どちらか選択しながら繰上返済

スペシャル住宅ローン1,500万円 ／ 固定スペシャル住宅ローン1,500万円
金利上昇局面では優先して返済
金利の上下を利用してお得に返済
金利下降局面では優先して返済

B 中学・高校・大学と将来は子どもの教育費アップも心配。子どもが小さいうちに短期固定金利を繰上返済して負担を軽減

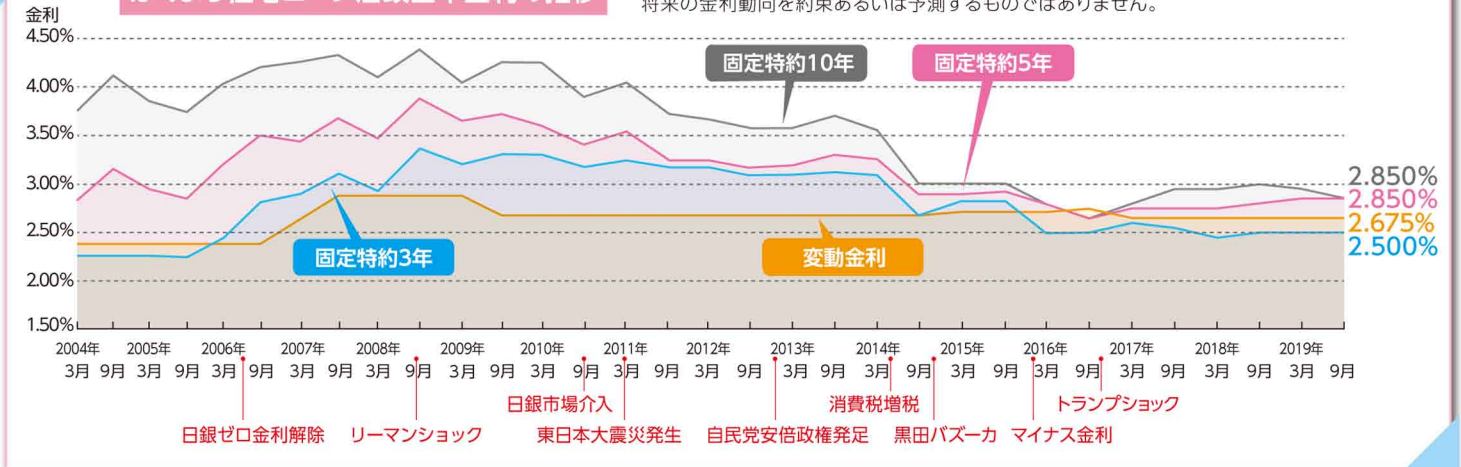
スペシャル住宅ローン1,500万円 ／ 固定スペシャル住宅ローン1,500万円
支出が増えても安心
短期固定を優先して返済

C 定年まであと15年、その後は大幅に収入ダウン。短期固定金利の返済期間を短く設定し、定年退職後は固定金利だけで返済は安定

スペシャル住宅ローン1,500万円 ／ 固定スペシャル住宅ローン1,500万円
収入が減っても安心
退職時までに完済

ほくよう住宅ローン店頭基準金利の推移

◎このグラフは、過去6ヵ月ごとの住宅ローン店頭基準金利の推移を示したものであり、将来の金利動向を約束あるいは予測するものではありません。



北洋銀行
www.hokuyobank.co.jp